



Vendesi appartamento di 95 mq, completamente arredato, posto al piano primo e secondo di palazzina di nuova costruzione. L'appartamento è stato completato nel 2018 e grazie alle sue caratteristiche costruttive, alla sua esposizione e prestazione degli impianti riesce ad ottenere un ottima classe energetica in A1. Si accede all'appartamento dopo aver percorso ingresso pedonale comune ed essere entrati nel fabbricato in scala privata ad uso esclusivo con altro appartamento posto al piano terra. Arrivati al primo piano troviamo l'ingresso che ci conduce ad un luminosissimo soggiorno con terrazzo e da cui ci si distribuisce nei vari locali della casa. Dal soggiorno possiamo accedere: alla cucina abitabile anch'essa esposta verso sud; alla zona notte con camera matrimoniale con terrazzino e bagno padronale; al locale tecnico/lavanderia. Attraverso una leggerissima scala inserita e contestualizzata in una atmosfera tipica dei loft newyorkesi dallo stile industriale, si accede alla mansarda sottotetto da completare con già predisposizione degli impianti per creare un bagno e camera da letto (15.000 euro circa di opere). Completa la proprietà garage privato interrato con accesso da comoda rampa o da scala interna e cantina. La casa inoltre è dotata di due posti auto. Adatta a giovani coppie o famiglie che prediligono spazi e ambienti moderni, funzionali, luminosi.

Categoria	<b><u>Appartamenti</u></b>	Piano	<b>1 piano</b>
Mq Posto Auto	<b>30.00</b>	Stato al rogito	<b>Libero</b>
Ascensore	<b>No</b>	Mq	<b>95.00</b>
Giardino	<b>No</b>	Mq Giardino	
N. Bagni	<b>1</b>	Riscaldamento	<b>Autonomo</b>
Balconi	<b>1</b>	Rif Annuncio	<b>297</b>
Unita immobiliari		Posto auto	<b>Si</b>
Status	<b>Abitabile</b>	Mq	
Bagni	<b>1</b>	IPE	<b>0.0000</b>

Classe Energetica **A+**

Prezzo

**305.000**

IMMOBILIARE  
MONICA DE SARIO

